



Fundacja Dobre Państwo
ul. Żbikowa 14
61 – 065 Poznań
KRS: 0000903252



Pani Senator
Małgorzata Kidawa Błońska
Marszałek SENATU RP
w miejscu

Małgorzata Kidawa Błońska

PETYCJA

Na podstawie art. 63 Konstytucji RP i art. 2 art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach wnosimy petycję, o podjęcie działań legislacyjnych w celu wniesienia pod obrady Sejmu RP projektu ustawy, o zmianie ustawy z dnia 11 marca 2022 roku „o obronie Ojczyzny” (Dz.U.2024.248 – wersja z 23lutego 2024 roku), i to poprzez dodanie artykułów:

Minister właściwy ds. obronności, może decyzją wywłaszczyć niezbędną dla bezpieczeństwa Polski nieruchomość lub jej wydzieloną część.

Nieruchomości z mocą prawa stają się własnością Skarbu Państwa.

Odszkodowanie za wywłaszczone, na cele obronny kraju, nieruchomości stanowi dwukrotna ich wartość rynkowa.

Prezes Rady Ministrów wyda rozporządzenie regulujące zasady i procedury wskazywania nieruchomości, wydawania decyzji nacjonalizacyjnej oraz ustalania i wypłacania odszkodowania podmiotom pozbawionym prawa własności.

Wskazanie numeracji postulowanych zmian w akcie ustawowym napotyka trudności, gdyż ustawodawca nie przewidział formuły rekompensaty za utracone nieruchomości, zarówno wobec organów samorządowych jak i dla podmiotów prywatnych. Rekomendujemy poszerzenie katalogu Działów.

UZASADNIENIE

11 marca 2022 roku o 21'35" 450 posłów zagłosowało za przyjęciem ustawy o obronie Ojczyzny. 5 Posłów się wstrzymało a 5 było nieobecnych. Ustawa ma XXVI Działów, 824 artykuły. Nie ma jednak norm i zasad a nawet odwołania do innych przepisów regulujących procedury wywłaszczania na cele obrony Ojczyzny. Odszkodowania, jako kategoria normatywna do uregulowania, opisano wyłącznie wobec żołnierzy, a i to jedynie za czyny powiązane ze służbą, których szkoda dotknęła zasobów armii. Z nieruchomości lokalnych samorządów oraz z nieruchomości podmiotów prywatnych siły zbrojne mogą korzystać w formie świadczenia rzeczowego, za które rekompensatę ustalono w formie ryczałtowej.

Tak, jakby zabrakło czasu na zobaczenie przyszłości. My Naród zbudujemy Tarczę Wschód. Instalacje obronne wzdłuż granic budowane będą w terenie, na gruntach, których własność przypisana jest samorządom, Wodą Polskim, Lasom Państwowym, PKP, PSE, podmiotom komercyjnym, kościołom i związkom wyznaniowym, właścicielom zagranicznym, osobom fizycznym, słowem wielu, którym odjęcie własności wymaga zadośćuczynienia.

W czasie pokoju wejście na grunt i uzyskanie tytułu do zagospodarowania nieruchomości na cele obronne, z oparciem się na wezwaniu do świadczenia rzeczowego, w opinii Fundacji Dobre Państwo, nie wytrzyma próby uniknięcia konfliktów społecznych. Pamiętajmy o doktrynie obronnej, która zakłada wprowadzenie pasów częściowego i pełnego ograniczenia ruchu i zakazu przebywania osób postronnych, w tym cywilnych.

Osadzenie strefy buforowej w tkance społecznej i strukturze własności to zaprawde skomplikowana materia. Ludzkie konflikty o własność są to problemy może nie skali działań wojskowych, z zakresu prewencji czy starć gorących, jednak żywo budzące indywidualne partykularyzmy. Państwo posiłkując się instrumentem definicji celu publicznego z ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 6 pkt. 7) spotka kłopoty, które w innych obszarach kolizji praw do nieruchomości rozwiązało poprzez kierunkowe specustawy. Wysiedlenia są koniecznością. Dobrowolność jest iluzją. Spory szarpią relacje. Darte będą więzi kultury przeszłości. Sprute zostaną osnowy nadziei zaplatanej przyszłości. Przykro będzie, głośno będzie, lecz będzie.

Fundacja Dobre Państwo wyraża gotowość wsparcia inicjatywy poprzez przygotowanie szkicu regulacji prawnej całej operacji. Koniecznym jest sporządzenie szczegółowych zasad uaktualnienia stanów prawnych poszczególnych indywidualnych nieruchomości, także w perspektywie geodezyjnej i wieczysto – księgowej, bezspornie wraz z oszacowaniem referencyjnych wartości odszkodowań.

Obronność, Wojsko, NATO – takiego wsparcia w rozwiązywaniu kolizji interesów interesariuszy potrzebuje. Kluczową jest przestrzeń komunikacji międzyludzkiej. Instytucja musi informować, uczyć, przekonywać i dotrzymać słowa. Nie ugrzeźnijmy w długotrwałości procesu uzyskiwania praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dobroć ma przewagę nad przymusem.

Bronić Państwa nie powinno się łamać prawo. Fortyfikacje nie powstaną, gdy do ustawy o obronie Ojczyzny nie zostaną włączone nasze propozycje. Dopuszczamy, po konsultacjach społecznych, zmiany redakcyjne.

Czytelnym, naszym zdaniem będzie, dopisanie Działu XXVII Zmiany przepisów o własności nieruchomości koniecznych dla bezpieczeństwa Państwa, a w nim:

Art. 825. Minister właściwy ds. obronności, może decyzją wywłaszczyć niezbędną dla bezpieczeństwa Polski nieruchomość lub jej wydzieloną część.

Art. 826. Nieruchomości z mocą prawa stają się własnością Skarbu Państwa.

Art. 827. Odszkodowanie za wyłączone, na cele obronny kraju, nieruchomości stanowi dwukrotna ich wartość rynkowa.

Art. 828. Prezes Rady Ministrów wyda rozporządzenie regulujące zasady i procedury wskazywania nieruchomości, wydawania decyzji nacjonalizacyjnej oraz ustalania i wypłacania odszkodowania podmiotom pozbawionym prawa własności.

Bezpieczeństwo Państwa i społeczeństwa wymaga śmiałych decyzji politycznych. Fundacja Dobre Państwo dysponuje zasobami osobowymi, które wesprą inicjatywę na poziomie legislacyjnym, organizacyjnym i wykonawczym.

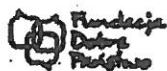
OŚWIADCZENIE

Wyrażamy zgodę na publikację petycji z podaniem naszych imion i nazwisk.

z wyrazami szacunku

Witold Solski
Prezes Zarządu Fundacji

Katarzyna Kosakowska
Członek Zarządu Fundacji



Fundacja
Dobre
Państwo
KRS: 0000903252
ul. Żółkiewska 14, 61-065 Poznań
www.dobrepanstwo.org
tel. 501 01 01 01, e-mail: witold@solski.pl